

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219, kojeg zastupa državni tajnik Gordan Hanžek,
(u dalnjem tekstu: Naručitelj),

i

"_____", _____, OIB _____, koju zastupa direktor
(u dalnjem tekstu: Izvoditelj),

sklapaju

UGOVOR O JAVnim RADOVIMA

IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE I MONTAŽE TIPSKIH MONTAŽNIH KUĆA SUHOM DRVENOM GRADNJOM NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU (SISAČKO-MOSLAVAČKA, KARLOVAČKA I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA)

Broj: _____

PREDMET UGOVORA Članak 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova izgradnje i montaže tipskih montažnih kuća suhom drvenom gradnjom na područjima na kojim je RH proglašila katastrofu (Sisačko-moslavačka, Karlovačka i Zagrebačka Županija) (u nastavku teksta: Radovi), koje ustupa Naručitelj, a Izvoditelj se obvezuje izvesti.

Ovaj Ugovor sklopljen je na temelju provedenog postupka nabave sukladno Pravilniku o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 126/2021; u dalnjem tekstu: Pravilnik), evidencijski broj OB-G-K-350/20, objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave od _____. godine. Postupak je proveden u okviru poslova obnove, od strane naručitelja koji provodi postupke obnove sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne Novine, broj 102/2020, 10/2021 i 117/2021; u dalnjem tekstu: Zakon o obnovi).

Izvoditelj se obvezuje Radove izvesti po zahtjevima Naručitelja, u svemu prema:

- uvjetima postupka nabave objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske,
- Ponudi Izvoditelja broj _____ od _____,
- ugovornom Troškovniku koji čini njegov sastavni dio (u nastavku teksta: Troškovnik),
- projektno-tehničkoj dokumentaciji za izvođenje predmetnih Radova,
- važećim propisima, normativima i standardima, čija je primjena obvezna, poštujući u svemu i pravila struke,
- odredbama ovog Ugovora.

Izvoditelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa svim bitnim uvjetima za izvođenje Radova, s projektno-tehničkom dokumentacijom i važećim propisima koji reguliraju predmet Ugovora te se odriče prava prigovora s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja Radova.

Radovi iz ovog Ugovora financiraju se sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske, pozicija/konto (A761079/3822).

CIJENA Članak 2.

Za izvođenje Radova ugovaraju se jedinične cijene prema Troškovniku po jedinici mjere izvedenih radova, slijedom kojih se ugovara cijena Radova u iznosu od:

PDV 25 %	_____	kn
Ukupna cijena s PDV-om	_____	kn
	_____	kn
(slovima: _____)		

Ugovorne strane ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Troškovniku, te su u iste uračunati svi troškovi i popusti. U navedenu cijenu Radova uključeni su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, troškovi električne energije, pitke i tehnološke vode, osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mesta za privremeno i trajno odlaganje materijala te eventualne troškove vezane za korištenje javne površine, troškove svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima) kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvoditelja potrebni za dovršenje Radova.

Izvoditelj neće isticati nikakva naknadna potraživanja, posebno zbog zablude, prekomernog oštećenja, promjena cijena, tečaja i cijene rada, većih davanja uzrokovanih obvezama prema službenim tijelima te bilo kakva odstupanja od troškova.

Izvoditelj preuzima obvezu izvođenja Radova po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste Radova, navedenih i upisanih u stavkama Troškovnika, a konačan obračun izvršit će se na temelju stvarne količine izvedenih Radova, priznatih u građevinskoj knjizi, primjenom ugovorenih jediničnih cijena.

ROK IZVOĐENJA RADOVA Članak 3.

Rok je bitni element Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje odmah po potpisivanju Ugovora, a najkasnije u roku pet (5) dana, javiti naručitelju i stručnom nadzoru građenja radi uvođenja u posao.

Naručitelj će izvoditelju radova sukcesivno izdavati naloge za izvođenje radova pojedine kuće nakon zaprimanja potписанog ugovora između Naručitelja i Korisnika temeljem odluke nadležnog ministarstva o izgradnji zamjenske kuće.

Izvoditelj je dužan s Radovima započeti odmah po zaprimljenom nalogu i završiti ih u roku stodvadeset (**120**) dana. Rok izvođenja Radova je određen prema fazama izvođenja, pri čemu je rok za pripremu terena i betoniranje (čišćenje, zemljani radovi, betoniranje temelja, nadtemelja i podne ploče) najduže šezdeset (60) dana a rok za izgradnju i montažu pojedinačne kuće najduže šezdeset (60) dana.

Pod završetkom Radova podrazumijeva se uspješno izvršenje svih obveza u skladu s ovim Ugovorom i projektno-tehničkom dokumentacijom, te uredno proveden tehnički pregled i uspješan postupak primopredaje izvedenih Radova.

Naručitelj i Izvoditelj sporazumno utvrđuju da se Izvoditelju neće isplatiti premija u slučaju dovršetka radova prije ugovorenog roka.

Izvoditelj ima pravo zatražiti produženje ugovorenog roka samo iz opravdanih razloga. Izvoditelj je dužan podnijeti zahtjev za produženje roka završetka Radova unutar ugovorenog roka i to petnaest (15) dana od dana nastanka razloga. Izvoditelj podnosi zahtjev stručnom nadzoru građenja, a Naručitelj će pristupiti ocjeni opravdanosti razloga za produženje ugovorenog roka.

Ukoliko se Izvoditelj svojom krivnjom ne pridržava ugovorenog roka ili od Naručitelja ne dobije odobrenje za produženje roka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti ugovornu kaznu i obračunati naknadu štete prema važećim propisima i odredbama ovog Ugovora.

Opravdani razlozi radi kojih se može produžiti ugovoreni rok su oni za koje ne odgovara Izvoditelj, kao što su značajno promijenjene okolnosti, neuobičajeno loši vremenski uvjeti koji onemogućavaju obavljanje Radova, zastoji izazvani djelovanjem nadležnih tijela, naknadne izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji, viša sila i ostali slični razlozi.

Promjena ugovorenog roka valjana je samo ukoliko je regulirana sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.

Svaka ugovorena promjena roka mora biti evidentirana u građevinskom dnevniku.

Krajnji rok izvršenja ugovora je **12 mjeseci** od dana potpisa ugovora.

NAČIN PLAĆANJA I OBRAČUN

Članak 4.

Naručitelj će plaćanje za stvarno izvedene radove izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja računa / situacije, zajedno s ostalom vjerodostojnom dokumentacijom, ovjerene od strane stručnog nadzora i ovlaštene osobe Naručitelja za praćenje radova na poslovni račun Izvoditelja naveden na dostavljenom računu.

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Naručitelj se obvezuje da će radove iz predmeta nabave plaćati na temelju ispostavljenih ovjerenih privremenih situacija tijekom izvođenja radova i ovjerene okončane situacije nakon izvršene primopredaje.

Privremene situacije i okončanu situaciju Izvoditelj izrađuje i dostavlja na ovjeru Nadzornom inženjeru na gradilištu.

Po zadnjoj privremenoj situaciji ukupni iznos situiranih Radova ne smije iznositi preko devedeset posto (90 %) vrijednosti ugovorenih Radova.

U zapisniku o primopredaji radova mora biti naznačeno da su radovi kvalitetno izvedeni, a ako nisu, koja se vrijednost (iznos) trajno odbija na ime kvalitete odnosno kašnjenja, a koji se iznos zadržava do izvedbe po traženoj kvaliteti.

Naručitelj će Izvoditelju naplatiti ugovornu kaznu u skladu s člankom 14. ovog ugovora. Naručitelj može odbiti iznos ugovorne kazne od isplata koje duguje Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj kasni s predajom dovršenog posla i nakon isteka roka za koji se naplaćuje ugovorna kazna, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i jednostranom izjavom volje raskinuti ugovor, u kojem slučaju se Izvoditelj obvezuje predati Naručitelju do tada izvršeni dio posla, a Naručitelj se obvezuje isplatiti dio cijene za do tada izvršeni dio posla uz odbitak ugovorne kazne koja se obračunava na ukupno ugovorenou cijenu.

U slučaju zakašnjelog plaćanja Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvoditelju i zakonsku zateznu kamatu.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Naručitelj će Radove koje su izveli podugovaratelji neposredno platiti podugovarateljima po sklopljenim podugovorima, dok Izvoditelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Naručitelj će Radove koje su izveli pojedini članovi zajednice ponuditelja platiti *neposredno onom članu zajednice koji je izveo predmetne Radove ili opunomoćenom članu zajednice i to:*
_____.

U slučaju zakašnjelog plaćanja Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču i zakonsku zateznu kamatu.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 5.

Izvoditelj je dužan ispitati pravilnost tehničkih rješenja u tehničkoj dokumentaciji i upozoriti Naručitelja na uočene nedostatke i greške, dužan je ugrađivati materijal i opremu propisane i ugovorene kvalitete, koji odgovaraju standardima, što je dužan dokazati normama i zakonom propisanim uvjerenjima i certifikatima.

Izvoditelj je dužan osigurati materijal, opremu, traženu radnu snagu i sve ostalo potrebno za kvalitetno izvođenje Radova, u vrijednosti obuhvaćenoj u cijeni Radova po ovom Ugovoru i Troškovniku.

Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju stalni nadzor nad izvođenjem Radova i kontrolu količine, kvalitete i sukladnosti ugrađenih proizvoda te se na gradilištu obvezuje osigurati privremeni zasebni zatvoreni prostor koji će služiti redovnim sastancima svih sudionika u gradnji.

Izvoditelju nije dopušteno nikakvo odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova bez pisane suglasnosti Naručitelja.

Izvoditelj se obvezuje u skladu s važećim propisima poduzeti ove radnje:

- pripremiti, ogradići i označiti gradilište na propisan način, isto raščistiti i podići privremene objekte,
- poduzimati sve propisane mjere zaštite ljudi i okoliša,
- na gradilištu uredno voditi i čuvati svu potrebnu i propisanu tehničku, obračunsku dokumentaciju, građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i po potrebi drugu dokumentaciju u odnosu na ugrađeni materijal i opremu.

Izvoditelj je dužan prije početka Radova dostaviti Naručitelju dokument kojim se, sukladno Ponudi, imenuje _____ osobom koja vodi Radove, odnosno glavnim inženjerom gradilišta.

STRUČNI NADZOR GRAĐENJA

Članak 6.

Naručitelj će Izvoditelja po potpisivanju Ugovora, a prije početka Radova, pisanim putem obavijestiti o glavnom nadzornom inženjeru odgovornom za stručni nadzor građenja te o nadzornim inženjerima za pojedinu vrstu radova po ovom Ugovoru, a stručni nadzor građenja prati izvođenje radova, vrstu materijala i opreme u svemu prema projektno tehničkoj dokumentaciji, prema važećim propisima, a sve prema zasebno sklopljenom Ugovoru s Naručiteljem.

Odluke koje nadzorni inženjeri donesu i poduzmu tijekom izvođenja Radova, uz ovjeru glavnog nadzornog inženjera, obvezuju Izvoditelja.

Izvoditelj će, po potrebi, od nadzornih inženjera pravovremeno zatražiti sva potrebna objašnjenja za izvođenje Radova, u protivnom nema pravo na priznavanje naknade ili troškova uslijed zastoja, odstupanja od projekta ili samoinicijativnih drugačijih rješenja u izvedbi Radova. Svi upiti i objašnjenja bez odgađanja se upisuju u građevinski dnevnik.

Glavni nadzorni inženjer ima pravo narediti obustavljanje dalnjeg izvođenja Radova i tražiti uklanjanje pojedinih dijelova, ako se Radovi izvode protivno važećim propisima, odobrenom projektu, tehničkim propisima ili standardima.

HITNI NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 7.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem hitnih nepredviđenih radova Izvoditelj iste može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, o čemu je Izvoditelj dužan bez odgađanja izvijestiti Naručitelja.

Nepredviđenim radovima iz stavka 1. ovog članka Ugovora smatrati će se radovi koje je nužno izvesti:

- radi osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja te
- po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

Izvoditelj je dužan o tim pojavama i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Naručitelja.

Naručitelj može raskinuti ugovor ako bi zbog tih radova ugovorena cijena morala biti znatno povećana, o čemu je dužan bez odgađanja obavijestiti Izvoditelja.

U slučaju raskida ugovora Naručitelj je dužan isplatiti Izvoditelju odgovarajući dio cijene za već izvedene radove, a i pravičnu naknadu za učinjene nužne troškove.

DODATNI RADOVI

Članak 8.

Ukoliko se u tijeku izvođenja Radova pojavi potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu uključeni u projekt niti u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima i kada takve dodatne radove nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takvi radovi, iako odvojivi od izvršenja Ugovora, nužno potrebni za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se isti ugovoriti i izvoditi na temelju posebnog postupka nabave.

VIŠE RADNJE

Članak 9.

Ukoliko su se u tijeku izvođenja Radova pojavila odstupanja u količinama, odnosno potreba izvođenja više radova (većih količina), pod uvjetom da se odnose isključivo na radove sadržane u projektu i Ugovoru i da su utvrđeni i pisanim putem odobreni od strane stručnog nadzora građenja i Naručitelja, za njihovo izvođenje može se sklopiti dodatak Ugovoru sukladno odredbama Pravilnika, a konačan obračun izvršit će se na temelju stvarno izvedenih radova, ovjerenih od stručnog nadzora građenja, primjenom ugovorenih jediničnih cijena u stavkama Troškovnika.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora se, uz odredbe Pravilnika, na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

ČLANOVI ZAJEDNICE I PODUGOVARATELJI

Članak 10.

Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Pojedini članovi zajednice ponuditelja izvršavat će sljedeći dio Ugovora:

ČLAN ZAJEDNICE PONUDITELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA RADOVA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST RADOVA

Članak 11.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Ugovor se daje u podugovor sljedećim podugovarateljima:

TVRTKA - IME PODUGOVARATELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA RADOVA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST RADOVA

Radovi koje će izvesti podugovaratelji Naručitelj će neposredno platiti podugovarateljima osim ako ponuditelj ne dokaže da je podmirio svoje obveze prema podugovarateljima.

Izvoditelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Izvoditelj može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći trideset posto (30) % vrijednosti Ugovora bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
3. preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev iz točke 1. i 2. prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Izvoditelj mora Naručitelju dostaviti sve navedene podatke iz stavka 1. ovog članka Ugovora za novog podugovaratelja. Naručitelj može, prije odobravanja zahtjeva, od Izvoditelja zatražiti i dostavljanje svih dokumenata za dokazivanje ispunjavanja uvjeta za nove podugovaratelje i to sve dokumente koje je, u dokumentaciji o nabavi postupka javne nabave na temelju kojeg je sklopljen Ugovor, inače zahtijevao za podugovaratelje.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvoditelja za izvršenje Ugovora.

Ili ukoliko nema podugovaratelja:

Ugovor se ne daje u podugovor podugovarateljima budući isti nisu navedeni u ponudi Izvoditelja, osim ukoliko Izvoditelj naknadno ne zahtijeva uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći trideset posto (30) % vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, što će se regulirati sklapanjem dodatka Ugovoru s navedenim podacima o podugovarateljima i radovima koji se daju u podugovor.

JAMSTVA PO UGOVORU

Članak 12.

Izvoditelj je dužan po potpisivanju Ugovora, a najkasnije u roku od deset (10) dana od potpisa ugovora, Naručitelju dostaviti **jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora**, za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku bezuvjetne garancije banke naplative od banke na prvi pisani poziv, bez prava prigovora, u visini deset posto (10 %) vrijednosti ukupno ugovorenih Radova bez PDV-a, na rok šezdeset (60) dana nakon ugovorenog roka određenog za završetak Radova.

U slučaju produženja ugovorenog roka, Izvoditelj će Naručitelju dostaviti produženo jamstvo iz stavka 1. ovog članka Ugovora na rok šezdeset (60) dana nakon produženog roka za završetak Radova.

Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, za slučaj da se ne ispunji obveza otklanjanja nedostataka ili se ne naknadi nastala šteta, Izvoditelj je obvezan Naručitelju prilikom predaje okončane situacije predati **jamstvo za otklanjanje nedostataka i naknade nastale štete** u obliku bezuvjetne garancije banke, naplative od banke na prvi pisani poziv, bez prava prigovora, na iznos deset posto (10 %) ukupno izvedenih radova bez PDV-a, na rok od mjeseci, sukladno ponudi Izvoditelja, od dana kojim je određen završetak Radova.

Ukoliko Izvoditelj ne preda garanciju banke kao jamstvo za otklanjanje nedostataka Naručitelj će na okončanoj situaciji zadržati iznos u visini deset posto (10 %) ukupno izvedenih Radova bez PDV-a na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

Naručitelj se obvezuje Izvoditelju izvršiti povrat svih jamstava iz ovog članka Ugovora, po isteku roka na koji su jamstva izdana.

ODGOVORNOST IZVODITELJA **Članak 13.**

Izvoditelj je odgovoran za poštivanje ugovorenog roka i kvalitete izvođenja Radova.

Izvoditelj je odgovoran za sigurnost građevine i Radova, opreme i materijala, djelatnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoline, te će u tom smislu poduzeti sve potrebne mјere da se postigne sigurnost.

Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine, odnosno izvedenih Radova, u skladu s važećim propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru i iste je dužan otkloniti bez odgode nakon uočavanja nedostataka u primjerenu roku.

Jamstveni rok za izvedene Radove iznosi mjeseci, u skladu s ponuđenim rokom Izvoditelja, a počinje teći danom uspješno obavljenje primopredaje Radova.

Vidljive nedostatke Radova koji se mogu uočiti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje, Naručitelj će utvrditi odmah i bez odgađanja obavijestiti Izvoditelja.

Za skrivene nedostatke Radova Naručitelju pripada pravo da se u naprijed navedenog roku, u skladu s ponuđenim rokom izvoditelja, od dana uredne primopredaje Radova poziva na nedostatke koje nije mogao otkriti uobičajenim pregledom prilikom primopredaje.

Ukoliko Izvoditelj u primjerenu roku ne otkloni nedostatke Naručitelj ima pravo na otklanjanje nedostataka po trećim osobama i to na teret i trošak Izvoditelja.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE **Članak 14.**

Izvoditelj radi propuštanja radnji i nepoštivanja obveza iz Ugovora snosi odgovornost i preuzima obvezu plaćanja ugovorne kazne i naknade eventualne štete prema Naručitelju i trećim osobama.

U slučaju da Izvoditelj ne ispuni svoju obvezu ili ju neuredno ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveze i radove ne izvodi prema ugovorenom roku ili roku prema utvrđenim fazama dinamike izvođenja radova, Naručitelj ima pravo obračunati, a Izvoditelj se obvezuje platiti ugovornu kaznu u visini od dva promila (2 %) dnevno od vrijednosti ugovorenih radova s kojima je u kašnjenju, odnosno ukoliko u konačnici ne ispuni svoju obvezu u ugovorenom roku, obvezuje se platiti ugovornu kaznu od dva promila (2 %) dnevno od ukupno ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja roka.

Ukupan iznos ugovorne kazne iz svih navedenih razloga ne smije prijeći iznos od deset posto (10%) ukupno ugovorene cijene bez PDV-a.

Ugovorna kazna neće oslobođiti Izvoditelja obveze da uredno izvede radove ili bilo koje druge obveze iz ugovora.

Način naplate ugovorne kazne: a) prilikom plaćanja računa, iznos za izvedene radove iz dostavljenog računa se umanji za iznos ugovorne kazne, o čemu će Naručitelj prethodno obavijestiti Izvoditelja pisanim putem, ili b) Naručitelj će Izvoditelju pisanim putem dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne, temeljem koje je Izvoditelj obvezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun u roku od 7 dana od primitka pisanih zahtjeva naručitelja.

Ugovorna kazna u gore navedenim slučajevima neće se naplatiti ukoliko je neizvođenje radova, neizvršavanje usluge ili zakašnjenje u isporuci robe nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada izvršenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje ugvaratelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

Ukoliko Izvoditelj niti u navedenom roku (za dane za koje se naplaćuje ugovorna kazna), nije uredno izveo ugovorene i od naručitelja zahtijevane radove, naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Ugovorna kazna u gore navedenim slučajevima neće se naplatiti ukoliko je neizvođenje radova nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada izvršenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvoditelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

RASKID UGOVORA **Članak 15.**

Ako Izvoditelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, kako je određeno ovim Ugovorom, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i aktivirati jamstvo na ime ozbiljnosti ponude.

Ako se u tijeku izvođenja Radova utvrdi da se Izvoditelj ne drži uvjeta Ugovora i da ne radi kako bi trebalo te da Radovi imaju nedostatke ili bi ih mogli imati, Naručitelj će na to upozoriti Izvoditelja i odrediti mu primjereno rok da svoj rad uskladi s ugovorenim obvezama.

Ukoliko do isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora Izvoditelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće kontinuirano ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje Radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem Radova,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i dužan je zaštiti izvedene Radove od propadanja poduzimanjem zaštitnih mjera koje su nužne.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Naručitelj i Izvoditelj suglasni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se u postupku pred nadležnim sudom, sukladno važećim propisima.

Sporovi između ugovornih strana u vezi s tumačenjem ili primjenom ovog ugovora, rješavat će se prvenstveno pregovorima.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru, primjenjuju odredbe Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15, 118/18, 110/19), Zakona o građevnim proizvodima (Narodne novine, broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20), Zakona o normizaciji (Narodne novine, broj 80/13), Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (Narodne novine, broj 126/21) i drugih važećih mjerodavnih propisa.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora, uz odredbe Pravilnika, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima. Isključuje se primjena Posebnih uzanci o građenju.

Članak 19.

Valjane su samo one promjene Ugovora koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Ugovoru, potписанog od strane ugovornih strana.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne sljednike ugovornih strana.

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, tri (3) primjerka za Naručitelja, a dva (2) primjerka za Izvoditelja.

KLASA: 302-02/21-01/583
URBROJ: _____

U Zagrebu, _____

ZA IZVODITELJA:

Direktor

ZA NARUČITELJA:

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU
I STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Državni tajnik

Gordan Hanžek